

# Kymenlaakson Liitto

Toimitilojen uudelleenjärjestely  
Neliömetrimäärät ja  
vuosikustannukset

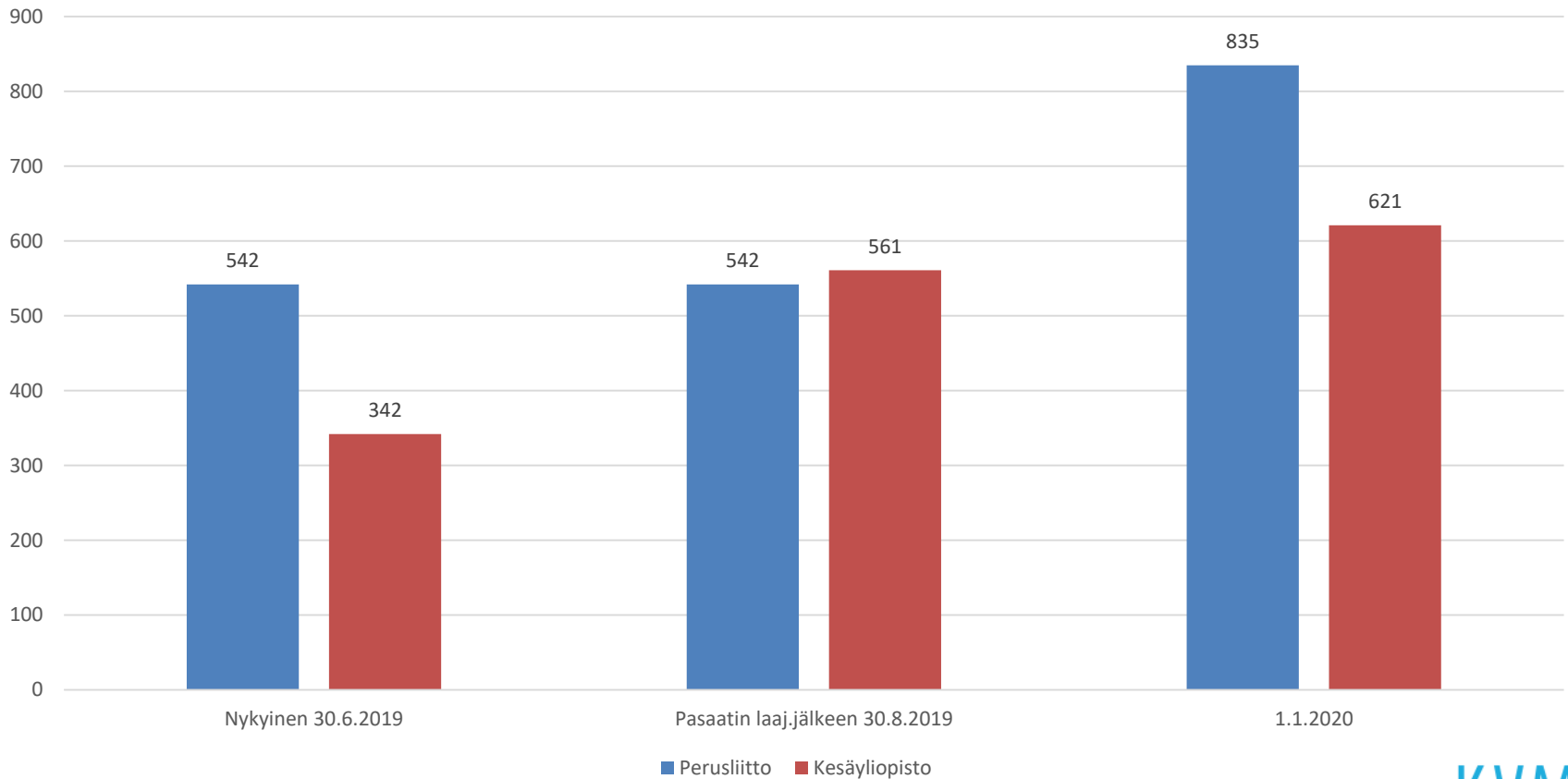
Hallintopäällikkö Ulla Silmäri  
Maakuntahallitus 26.08.2019



KYMEN  
LAAKSON  
LIITTO

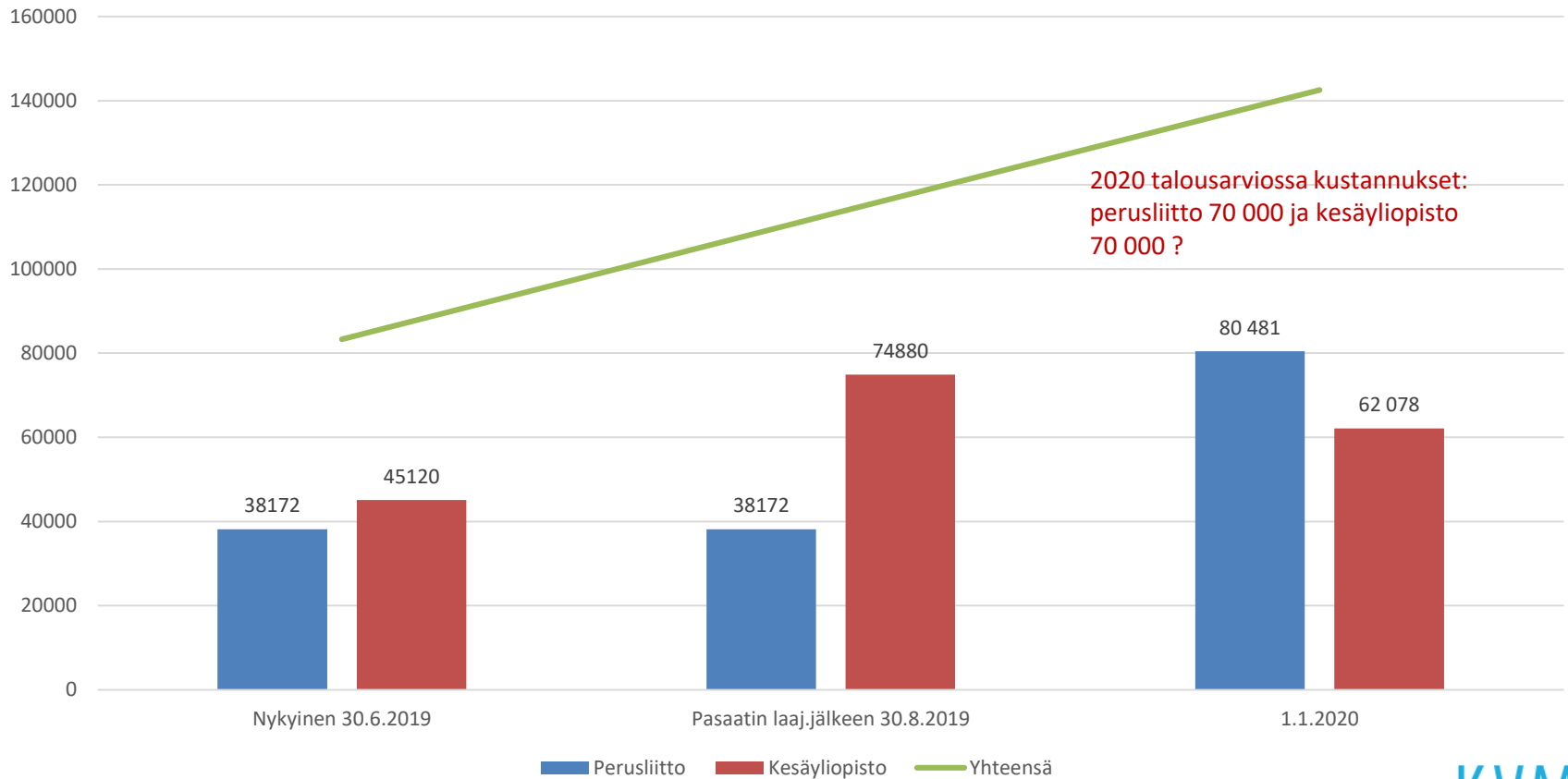
# Vuokrattavien tilojen neliömetrimäärät

Kymenlaakson Liiton toimitilojen neliömetrimäärät



# Vuosittaiset toimitilakustannukset

Kymenlaakson Liiton vuosittaiset toimitilakustannukset, €



# Huomioita 12.6.2019

- Nykyinen maakuntatalon vuokratulo hyvin edullinen: 5,90 €/m<sup>2</sup>.
- Vuokrasopimuksia ei ole vielä tehty, tiedot tulevat tarkentumaan valmistelun edetessä
- Kesäyliopisto oli vuokraamassa Pasaatista yksityiseltä kiinteistöyhtiöltä lisätilaa noin 219 m<sup>2</sup> hintaan 12 €/m<sup>2</sup>
- Kesäyliopisto tarvitsee lisäopetustilaa Kouvola ja Kotka; kertavuokraukset kalliita
- Kouvolan kaupungin omistama: Hovioikeudenkatu 6, Kouvola, neliöhinta 8 €/m<sup>2</sup>.
- Kotkan kaupungin omistama: Laivurinkatu 7, Kotka, neliöhinta 8,50 €/m<sup>2</sup>.
- Omistajaohjaus taustalla vuokrahinnoittelun osalta; Kotkan kaupunki ohjasi vuokraamaan tilat kaupungin omistamasta kiinteistöstä Laivurinkadulta

# Toimipisteet kahdessa kaupungissa

- Toimipisteiden / osoitteiden määrä vähenee kolmesta kahteen (jatkossa yksi toimipiste Kotkassa ja yksi toimipiste Kouvolassa)
- Toimitilojen laajuus, m<sup>2</sup>, kasvaa
  - Nykyisin 884 m<sup>2</sup>
  - Pasaatin laajennuksen jälkeen 1103 m<sup>2</sup>
  - Hovioikeudenkatu 6 ja Laivurinkatu 7 vuokrauksen jälkeen 1455 m<sup>2</sup>
- Toimitilakustannukset kasvavat:
  - Nykyisin 83292 €
  - Pasaatin laajennuksen jälkeen 113 052 €
  - Hovioikeudenkatu 6 ja Laivurinkatu 7 vuokrauksen jälkeen 142 559 €
- Toimitilat kahdessa kaupungissa sekä perusliiton että kesäyliopiston osalta nostavat toimitilakustannuksia

# Huomioita

- Toimintojen yhdistämisen synergiaetuja ei ole laskelmissa huomioitu; tietoverkko, tulostus, kokous- ja opetustilat, asiakaspalvelun / aulasihteerin tehtävien yhdistäminen
- Lisääntyvästä henkilöstön liikkumisesta aiheutuvat riskit kasvavat
- Henkilöstön lisääntyvästä liikkumisesta aiheutuvat riskit kasvavat
- Henkilöstön lisääntyvä liikkuminen ristiriidassa Hiilineutraali Kymenlaakso – tavoitteiden kanssa, jota vähentää etätyön mahdollistaminen sekä mahdollisuus kulkea sekä Kouvolan että Kotkan toimipisteisiin joukkoliikenteellä.
- Kymenlaakson Liiton saavutettavuus paranee ja asiakkailta on nykytilanteeseen verrattuna paremmat mahdollisuudet saapua toimistolle ja Kymenlaakson Liiton järjestämiin kokouksiin, työpajoihin ym. tilaisuuksiin joukkoliikenteellä.

# Toiminta yhdessä kaupungissa ?

- Perusliiton toimitilojen osalta taloudellisesti järkevintä olisi toimipisteen sijainti yhdessä kaupungissa ilman sivutoimipistettä (Laivurinkadun vuokratulot perusliiton osalta noin 10 200 €/v)
- Kesäyliopiston opetuksen tarjontaan ei riitä yhden paikkakunnan yksi toimipiste, joten tarvittaneen toimitilat kahdessa kaupungissa, kun yksittäiset vuokraukset kalliita ?
- **Jatkossa pitää olla valmius vähentää toimitiloja, jos kulut suhteettoman korkeat toimintaan nähden; mm. perusliiton kaksi toimipistettä ja kuvataidekoulutus**

# Kyminlaakso 2030

**Elinvoimainen ja ekotehokas**  
asuin- ja liiketoimintaympäristö  
Pohjoisen kasvuvyöhykkeen ytimessä.